

HOTARARE

**aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism
afereant pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte
– locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren
proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral
1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinară în data de **27.05.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.106676/20.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.106998 /21.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea adresată de către S.C NOUA TEI COM S.R.L, prin administrator -domnul Hotescu Ion, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.95219/26.03.2021, în calitate de beneficiar și initiator al documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- raportul informării și consultării publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 28181/22.05.2020 (faza propunere documentație de urbanism);
- raportul informării și consultării publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 65892/06.11.2020 (faza finală și avizarea);

-nota de fundamentare privind Documentatia de Urbanism „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*” nr.97351/07.04.2021;

-prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;

-prevederile art.25, alin.1, art.56, alin.4, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;

-prevederile certificatului de urbanism nr.227/13.08.2020;

-avizul de oportunitate nr.4/20.02.2020 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);

-Avizul nr.3/10.03.2021 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Buzau, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Consiliului Judetean Buzau;

-Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;

-procedura statuata de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata (anunt consultare si dezbateri publice, proces verbal si minuta dezbaterii publice, proces verbal incheiat cu prilejul finalizarii procedurii);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.107/22.04.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2021– iulie 2021;

- prevederile art.129, alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Documentatia de urbanism mai sus mentionata este intocmita pentru suprafata de 3445 mp, teren ce a generat Planul Urbanistic Zonal, iar valabilitatea acesteia este de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.05.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.e) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____-____ abtineri si _____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Buzcasu Cornelia**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 127
Rm.Sărat 27.05.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930/00567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.106676/20.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

In exercitarea atributiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:

- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.56, alin.4, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, sunt:

- prevederile certificatului de urbanism nr.227/13.08.2020;
- avizul de oportunitate nr.4/20.02.2020 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Avizul nr.3/10.03.2021 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Buzau, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei

tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Consiliului Judetean Buzau;

-Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;

Raportat la cele prezentate propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
093040567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro



Nr. 106998 / 21.05.2021

Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”** la imobilul situat in strada Amurgului, nr. 2 (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Având in vedere:

- cererea nr. 95219/26.03.2021 inaintata de SC NOUA TEI COM SRL, in calitate de beneficiar si initiator al documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent **“Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”** pentru imobilul situat in strada Amurgului, nr. 2 (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;

-prevederile art. 47 si art. 56, alin. 4, 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata;

-prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

-prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 227/13.08.2019;

-raportul informării si consultării publicului nr. 28181/22.05.2020 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta initiala a propunerii de documentatie de urbanism;

-raportul informării si consultării publicului nr. 65892/06.11.2020 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta finala si afizarea documentatiei de urbanism;

-prevederile Avizului de Oportunitate nr. 04/20.02.2020 emis de catre structura de specialitate - Serviciul Urbanism al Primariei Municipiului Ramnicu Sarat;

-prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 3/10.03.2021 al Consiliului Judetean Buzau, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Consiliului Judetean Buzau,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”** la imobilul situat in strada Amurgului, nr. 2 (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat, documentatie de urbanism intocmita pentru suprafata de 3445 mp teren ce a generat P.U.Z.

Conform prevederilor art.56, alin (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism mai sus mentionate in vederea implementarii sale, sa fie de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 97606/08.04.2021

ANUNȚ CONSULTARE SI DEZBATERE PUBLICA

a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, se aduce la cunostinta publica initiativa Primarului Municipiului Ramnicu Sarat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau* si organizarea consultarii/dezbaterei publice pentru proiectul propus, in data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat-Sala de Consiliu.

In conformitate cu stipulariile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandarilor, modalitatea de inscriere si luare a cuvintului, in timpul desfasurarii sedintei de dezbatere publica se va face in ordinea sosirii, conform listei intocmite in prealabil, in acest sens, prin intermediul Birou Informare si Relatii Publice. Fiecare persoana are posibilitatea de a-si exprima punctul de vedere in timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotarare insotit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat si Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afisat la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si pe pagina web www.primariermsarat.ro.

In considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finala, persoanele interesate pot solicita in scris printr-o cerere adresata in acest sens, Compartimentului Registratura din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, transmiterea documentatiei care face obiectul prezentului anunt.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare, exprimate in scris, continand numele, prenumele, domiciliul si numarul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratura din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, pana la data de 19.04.2021, ora 14.

Va multumim pentru interes si va asteptam in sala de Consiliu a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in ziua de 16.04.2021, ora 13⁰⁰.

Primar,
Cirjan Sorin Valentin



Intocmit,
Persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina Giorgiana



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS

AMG-00

03040547-5R EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

NR. *9760/08.04.2021*

COMĂ APROBAT,
PRIMAR CÎRJAN SORIN-VALENTIN



CATRE
DOMNUL TEODORESCU DRAGOS DANIEL
SEF SERVICIU URBANISM

Avand in vedere faptul ca, raportat la prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, s-a adus cunostinta publica, conform Anuntului nr. *9760/08.04.2021*, initiativa Primarului Municipiului Ramnicu Sarat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau si organizarea consultarii/dezbaterii publice pentru proiectul propus, in data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat - Sala de Consiliu , va instiintam ca aveti obligativitatea de a participa la dezbaterea publica a actului normativ antementionat in data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat -Sala de Consiliu, si de a pune la dispozitia eventualilor participanti, materialele/inscrisurile ce compun actul normativ adus spre consultare si dezbaterere publica.*

Cu stima,

Intocmit,
Persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina Giorgiana



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 99841/16.04.2021

APROBAT
PRIMAR
CIRJAN SORIN VALENTIN

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 16.04.2021, la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- Anuntul dezbaterii/consultarii publice nr.97606/08.04.2021 a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- Termenul limita pana la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii si recomandari cu privire la Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, respectiv 19.04.2021, ora 14⁰⁰;
- Sedinta consultarii/dezbaterii publice organizata in data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰;
- Minuta dezbaterii/consultarii publice nr.99840/16.04.2021 a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;

S-a procedat prin afisarea la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat si pe site-ul oficial al Primariei Municipiului Rm.Sarat www.primariermsarat.ro la informarea si respectiv la asigurarea accesului public in vederea consultarii, a Minutei dezbaterii publice nr.99840/16.04.2021 a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”.

Intocmit,

**Persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina Giorgiana**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG.OC
0730-00567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 99840/16.04.2021

APROBAT,
PRIMAR
CIRJAN SORIN VALENTIN



MINUTA DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 16.04.2021

A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
 - Anuntul dezbaterii/consultarii publice nr.97606/08.04.2021 a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
 - Termenul limita pana la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii si recomandari cu privire la Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, respectiv 19.04.2021, ora 14:00;
 - Sedinta consultarii/dezbaterii publice organizata in data de 16.04.2021, ora 13:00;
 - Prevederile art.7, alin.(10), lit.d) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Statuam cu prilejul organizarii, in data de 16.04.2021, a sedintei de dezbateri/consultare publica a proiectului de act normativ sus-mentionat, ca nicio

persoana interesata nu s-a prezentat in vederea formularii de propuneri, sugestii sau opinii referitoare la cele supuse consultarii publice, respectiv, *Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau.*

Prevederile prezentei minute vor fi aduse la cunostinta publica, in considerarea dispozitiilor art.7, alin.(10), lit.d) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit,
Persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS

AMG 00

0930400567 SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 100390/20.04.2021

APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN



PROCES-VERBAL

Incheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- Anuntul dezbaterii/consultarii publice nr.97606/08.04.2021 a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- Termenul limita pana la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii si recomandari cu privire la Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, respectiv 19.04.2021, ora 14⁰⁰;
- Sedinta de consultarii/dezbaterii publice organizata in data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰;
- Minuta dezbaterii/consultarii publice nr.99840/16.04.2021 a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- Procesul-verbal nr.99841/16.04.2021 privind afisarea Minutei nr. nr.99840/16.04.2021;
- Prevederile art.7, alin.(4) si alin.(5) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Facem precizarea ca nicio persoana interesata nu s-a prezentat in vederea formularii/depunerii de recomandari, propuneri sau sugestii referitoare la cele supuse consultarii publice pana la termenul alocat din data de 19.04.2021, ora 14⁰⁰, respectiv cu privire la Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului

Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea
„Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri,
spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”

Intocmit,
Persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 106663/20.05.2021



**APROBAT:
PRIMAR,
CHIRJAN SORIN VALENTIN**

PROCES-VERBAL

Inchelat urmare finalizării procedurii statuate de prevederile Legii nr. 52/2003, de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Având în vedere:

- ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;***
- ***Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 97606/08.04.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;***
- ***Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 20.04.2021;***

Redactat în 2 ex./C.A.G.

- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 16.04.2021, ora 14:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 99840/16.04.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau;
- Procesul-verbal nr. 99841/16.04.2021 privind afisarea minutei sus-enunțate;
- Procesul verbal privind depunerea de sugestii/opinii/obiecțiuni cu valoare de recomandare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau – nr. 100390/20.04.2021;
- Prevederile art. 7 alin. 2 și alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare

Precum și:

- ✓ **Principiile ce stau la baza prezentei proceduri, respectiv:**
 - Asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice locale;
 - Participarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Informarea prealabilă a cetățenilor pentru probleme de interes public ce urmează a fi dezbătute de autoritățile administrației publice locale;
 - Consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Înregistrarea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare formulate în scris de persoanele interesate și dezbateră în adunare publică.

Obiectivul elaborării și aprobării proiectului de hotărâre ce a constituit obiectul prezentei proceduri, respectiv aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau;

În data de 20.05.2021 s-a finalizat procedura de informare și consultare publică în temeiul dispozițiilor Legii nr. 52/2003 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau.

Astfel, în considerarea prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, **termenul limită pentru formularea în scris a propunerilor, sugestiilor sau opiniilor de către persoanele interesate a fost data de 20.04.2021.** În acest

sens, nicio persoană interesată nu a formulat în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Totodată, având în vedere stipulațiile art. 7 alin. 2 din același act normativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău a fost adus la cunoștința publicului pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare, respectiv perioada 08.04.2021 – 20.05.2021.

Mențiunile învederate se vor nota în mod corespunzător, în Registrul de evidență a asigurării transparenței decizionale, ținut la nivelul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-00
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 97351 /07.04.2021

Avizat,
Primar,
Sorin Valentin



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind solicitarea aprobării în Consiliul local a documentației de urbanism

“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism: Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, pentru imobilul nr. cadastral 1994/2, situat în strada Amurgului, nr. 2, municipiul Râmnicu Sărat

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism: Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, pentru imobilul nr. cadastral 1994/2 situat în strada Amurgului, nr. 2, municipiul Râmnicu Sărat

BENEFICIAR: S.C. NOUA TEI COM S.R.L.

Având în vedere:

- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 227/13.08.2020 emis în scopul elaborării acestei documentații de urbanism;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 4/20.02.2020;
- dezbaterile publice de informare și consultare publică a documentației de urbanism, finalizată prin Raportul nr. 65892/06.11.2021;
- avizele de specialitate obținute de beneficiar pentru planul urbanistic zonal;
- avizului Arhitectului Șef al Consiliului Județean Buzău nr. 3/10.03.2021;
- prevederile O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

prin elaborarea/avizarea/aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pentru Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul nr. cadastral 1994/2 situat în strada Amurgului, nr. 2, municipiul Râmnicu Sărat, se stabilesc reglementări urbanistice pentru suprafața de 3445 mp din totalul suprafeței de 4945 mp teren analizat prin PUZ.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se vor stabili funcțiunile de construire: zona de locuințe colective cu spații comerciale și birouri la parter, zona parcare, zona spații verzi, zona circulație carosabilă și pietonală, zona spații joacă, zona platforma gospodăreasca.

Precizăm faptul că prin elaborarea/avizarea/aprobarea de către Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat a prezentei documentații de urbanism se vor rezolva disfuncționalități urbanistice ale zonei care permit stabilirea unui regulament de construire pentru investiția previzionată prin PUZ, astfel încât să fie posibilă autorizarea directă a lucrărilor.

Șef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

{Disarmed} FW: {Disarmed} Re: Pentru site - scurt pe 2 - Comunicare Primaria RM.SARAT

Yahoo Mail: office@hefa-media.ro



Ene Tatiana <tatiianaene@primariemsarat.ro>
Către: primarie_jmsarat@yahoo.com

9 apr. la 08:39

<https://www.buzaumedia.ro/administrativ/primaria-municipiului-ramnicu-sarat-anunt-consultare-si-dezbatare-publica-9/>
<http://www.scurtpe2.ro/2021/04/08/anunt-consultare-si-dezbatare-publica-nr-97606-08-04-2021/>

From: Hefa Real Media [mailto:office@hefa-media.ro]
Sent: 8 aprilie 2021 18:39
To: Gabriel C.; tatiianaene@primariemsarat.ro
Subject: {Disarmed} Re: Pentru site - scurt pe 2 - Comunicare Primaria RM.SARAT

Buna ziua,
am publicat anuntul.
<http://www.scurtpe2.ro/2021/04/08/anunt-consultare-si-dezbatare-publica-nr-97606-08-04-2021/>
Cu stima,
Sorin Stan - manager



Mobile: +4 0766.354.542
E-mail: office@hefa-media.ro
Website: www.hefa-media.ro



On 08.04.2021 15:04, Gabriel C. wrote:

Salutare!

Avem de pus pe site la [scurtpe2.ro](http://www.scurtpe2.ro), rugaminte, sa le trimitem si lor link-ul cu anuntul postat.

— Mesaj redirectionat —

De la: "jurnal@vest.ro" <jurnal@vest.ro>
Către: MailScanner has detected a possible fraud attempt from "yahoo.com" claiming to be MailScanner has detected a possible fraud attempt from "yahoo.com" claiming to be MailScanner has detected a possible fraud attempt from "yahoo.com" claiming to be MailScanner has detected a possible fraud attempt from "yahoo.com" claiming to be "cocabco@yahoo.com" <cocabco@yahoo.com>
Trimis: Joi, 8 aprilie 2021, 14:57:38 EEST
Subiect: Fwd: FW: PUZ

— Mesaj original —

Subiect: FW: PUZ
Data: 2021-04-08 14:37
Expeditor: "Ene Tatiana" <tatiianaene@primariemsarat.ro>
Destinatar: <jurnal@vest.ro>, <jurnal@vest.ro>
Răspunde la: <tatiianaene@primariemsarat.ro>

In atentia domnului Gabriel Costianu

Stimate domnule,

Ca parte a comenzii nr.76377/04.01.2021, va rugam sa publicati in ziarul Scurtpe2, editia on-line anuntul atasat.

Cu stima,
Ene Tatiana
Sef birou
Biroul Informare si relatii publice
Primaria municipiului Ramnicu Sarat

~~Original Message~~
From: Primăria Municipality Râmnicu Sărat
To: [mailto:primaria_ramnic@yahoo.com]
Sent: 8 aprilie 2021 14:38
From: Tiana Elena Codreanu Iamăraș at r
Subject: PUZ

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

1 fișier 7.9MB



Screenshot_2021-04-08 ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ – NR 97606 08 04 2021.png
8MB

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de trimitere și luarea în calcul, în timpul desfășurării sesiunii de dezbateri publice se va face în ordinea scrisii, conform bunei înțelesuri în prealabil, în acest sens, prin intermediul Biroului Informare și Relații Publice. Fiecare participant are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Tentă completă și proiectul de hotărâre încheiat de Biroulul de administrație al Primăriei Municipality Ramnicu Sarat și raportul de specialitate și proiectul de aprobare va fi afișat în cadrul Primăriei Municipality Ramnicu Sarat în perioada 10.04.2021 - 15.04.2021.

În conformitate cu art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003, în finală, proiectul de hotărâre pot solicita în scris prin e-mail sau verbal în acest sens, Compartimentul Registrarea din cadrul Primăriei Municipality Ramnicu Sarat, transmiterea documentelor care fac obiectul prezentului aviz.

Reportaș la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu privire la recomandarea privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon și semnătura, se vor depune la Compartimentul Registrarea din cadrul Primăriei Municipality Ramnicu Sarat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_ramnicu@primarieoramnicu.ro, până la data de 18.04.2021, ora 14.

Va realizăm pentru întreprinderea și va acceptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipality Ramnicu Sarat, în ziua de 16.04.2021, ora 13⁰⁰.

Prin:

Clăujă Ștefan Velușin

Intenție

Funcția responsabilă pentru relațiile cu societatea civilă,

Consilier Juridic Superior, Cămin Alina Giurgiana

COMUNICARE PUBLICĂ ÎN BĂNĂȚĂ

ACURAT DE VIOLAREA UNOR MĂNINE

Related posts

BONANIA SIKKE
 ...
 ...
 ...



12 martie 2021
 Comunicare publică
ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ - Nr. 91428/10.03.2021



12 martie 2021
 Comunicare publică
Dispoziție de convocare a Consiliului Local Ramnicu Sarat în vederea de lucru ordinar în data de 19.03.2021, ora 10.00

12 martie 2021
 Comunicare publică
Proiectul de buget al Primăriei Municipality Ramnicu Sarat pe anul 2021

Anunț buget Protec buget 2021

Nume și prenume*

 Email*

 Acceptez termenii și condițiile politicii de confidențialitate

CĂȘTERILE TVS

MEDIA
 ...
 ...

TVS
 ...
 ...

Tramvai
 ...
 ...

TVS
 ...
 ...

N-AMEM CĂNEA!
 ...
 ...

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PRESĂ AGERPRES
 Actualizează lumea.

NOUȚĂȚI
 ...
 ...

12 aprilie 2021
 Comunicare publică
ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ - Nr. 93428/14.04.2021

Buzămedia

sursa zilnică de informație

[ACTUALITATE](#)
[INTERVIURI](#)
[REPORTAJE](#)
[VIDEO](#)
[FESTIVALURI](#)
[ADMINISTRAȚIE](#)
[POLITICĂ](#)
[SOCIAL](#)
[NAȚIONAL](#)
[CULTURĂ](#)
[SPORT](#)

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat - anuș consultare și dezbateră publică

14.04.2021 10:00

URMĂREȘTE-NE PE FACEBOOK



Curs valutar: 10 Apr 2021

EUR	4.9220 RON	+0.0030 A
USD	4.1470 RON	+0.0105 A
CHF	4.4630 RON	+0.0120 A
GBP	6.7007 RON	-0.0185 Y

Convertor valutar

EUR = RON

Suma de convertit:

Rezultat:



ANUȘ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului de dezvoltare urbană a cartierului...

ANUNȚ CONSULTARE SI DEZBATERE PUBLICĂ a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functii mixte -locuinte colective, birouri, spatii comerciale și dotari pe teren proprietate”, în localități situate în strada Amurgului nr.2 (faza nr. cadastrel 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștința publică inițiativa Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, domnii Clăuș Șerif-Vălcuțiu, referitoare la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functii mixte -locuinte colective, birouri, spatii comerciale și dotari pe teren proprietate”, în localități situate în strada Amurgului nr.2 (faza nr. cadastrel 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău și organizarea consultărilor/deciziilor publice pentru proiectul propus, în data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰, în sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat Sala de Consilii.

În conformitate cu stipulările art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modificările de colectare a recomandărilor, modificările de înținare și lucră a proiectului, în timpul desfășurării sesiunii de dezbateri publice se va face în cadrul sesiunii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul fluxului Informare și Releu Public. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referenț de aprobare al Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate și structura de specialitate, va fi afișat în sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.ramnicusarat.ro.

În conformitatea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, taxa fiind, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratura din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentei anunț.

Raportul în prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, continuând ședința, prezențiale, oralizând și raportând de telefon și securizat, se vor depune la Compartimentul Registratura din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primaria_ramnicusarat@primariaromani.ro, până la data de 19.04.2021, ora 14.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consilii a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 16.04.2021, ora 13⁰⁰.

URMĂREȘTE-NE PE FACEBOOK

Cum vizitat 28 Apr 2021

- EUR: 4.9228 RON +01060 A
- USD: 4.1478 RON +01026 A
- CHF: 4.4653 RON +01029 A
- GBP: 5.7907 RON 4,0116 V

Conținutul site-ului

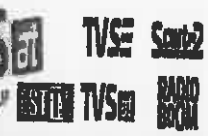
EUR RON

Data de convertire:

Rezultat:

MAI MULTE

- 7 aprilie 2021: Zim Izvoare și Sălbănița, cu gustul...
- april 8, 2021
- Compania de Apă Caldă - nouă întreprindere apă potabilă...
- april 8, 2021
- Se extinde programul de transport pentru tinerii 2, 4, 10...
- april 7, 2021
- VIDEO: Începerea lucrărilor de reabilitare a școlii...
- april 7, 2021



INFORMAȚII DE BAZĂ | INFORMAȚII ȘI ÎNREGISTRARE | ÎNREGISTRARE | PERMISURĂ | ADMINISTRATIV | LIFE STYLE
ELECTRONIC | SPORT | ANUNȚURI | COMERCIAL | CALITATEA SERVICIILOR | COMUNITATEA ROMÂNĂ
RELAȚIE PUBLICE | FORUM | CONTACT

Home 2021 aprilie 9 ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ - NR. 97606/08.04.2021

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ - NR. 97606/08.04.2021

09:24:2021 0 m.72
Nr. 97606/08.04.2021

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte -locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Penarșugului nr.2 (numarul cadastral 199472), Municipiul Români Sărat, județul Buzău

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștința publică inițiativa Primarului Municipiului Români Sărat, domnul Clăuș Seriu-Volentea, referitoare la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte -locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Penarșugului nr.2 (numarul

APRISD
Municipalitatea Români Sărat
județul Buzău

NOI colecții spatii



Colecția selectivă la case



ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ - NR. 97604/08.04.2021

08.04.2021 8:00 AM
 Nr. 97604/08.04.2021

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Conservare ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte -locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, în imobilul situat în strada Anșurghii nr.2 (numeral cadastral 13947), Municipiul Rău Sărat, județul Buzău

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștința publică inițiativa Primarului Municipiului Rău Sărat, domnul Căpuș Ștefan Valentin, referitoare la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Conservare ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte -locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, în imobilul situat în strada Anșurghii nr.2 (numeral cadastral 13947), Municipiul Rău Sărat, județul Buzău și organizarea consultanței/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰, în sediul Primăriei Municipiului Rău Sărat-Sala de Consău.

În conformitate cu stipulările art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de însușire și luare a deciziei, în timpul desfășurării sesiunii de dezbateri publice se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Biroului Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referențiu de aprobare al Primarului Municipiului Rău Sărat și Raportul de specialitate al structurilor de specialitate, va fi afișat în sediul Primăriei Municipiului Rău Sărat și pe pagina web www.primaria-rausarat.ro.

În conformitatea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratura din cadrul Primăriei Municipiului Rău Sărat, transmitându-le documentațiile care fac obiectul prezentei anunțuri.

Raportul la prevederile art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii ori văskare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratura din cadrul Primăriei Municipiului Rău Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primaria.rausarat@primaria-rausarat.ro, până la data de 16.04.2021, ora 14.

Știri și știri

NOI publicații



Abonare newsletter

Nume și prenume*

Email*

Acceptez termenii și condițiile portabilului scartpe2.ro

Inscrie-te

CASIERILE TVS
 în direct
 B. Ponișoru în A
 TVC-178 33888
 Fax 0238 33888
 Pagina
 0744 000 000 - 2022
 Email: casierile@tvs.ro
 11250 Conducătorul Președinte



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS

AMG-06
03042667-21 EN ISO 9001

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N. Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariaramsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primaria_ramsarat@primariaramsarat.ro

Nr.97486 /07.04.2021



CATRE:
D-na Corbu Alina Gloriana
responsabil pentru relatia cu societatea civila

Avand in vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, republicata si actualizata;
- prevederile art. 43, alina 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism,

va transmitem urmatoarele:

- Raportul de specialitate nr. 97336/07.04.2021 de inaintare spre aprobare in Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat a documentatiei de urbanism P.U.Z.+R.L.U. - in original;
- Cererea nr. 95219/26.03.2021 a SC NOUA TEI COM SRL privind solicitarea aprobarii PUZ in Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat - in original;
- Certificat de Urbanism nr. 227/13.08.2019 - in copie;
- Aviz de Oportunitate nr. 04/20.02.2020 - in copie;
- Adresa nr. 459/11.03.2021 a Consiliului Judetean Buzau de inaintare aviz arhitect sef - in copie;
- Aviz Arhitect Sef al Consiliului Judetean Buzau nr. 3/10.03.2021 - in copie;
- Proces verbal nr. 28170/22.05.2020 al sedintei de dezbatere publica privind informarea si consultarea publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii PUZ - in copie;
- Raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.Z. - faza propunere documentatie de urbanism, nr. 28181/22.05.2020;
- Raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.Z. - faza finala si avizarea, nr. 65892/06.11.2020;
- Avize si acorduri ale PUZ obtinute de beneficiar la: Agentia pentru Protectia Mediului Buzau, sanatatea populatiei, politia rutiera, securitate la incendiu, culte, cultura si patrimoniul cultural - in copie;
- Dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania - in copie;
- 3 foto panouri informare publica de pe amplasament - in copie;
- Studii de fundamentare elaborare PUZ: studii topografice - in copie;
- Plan incadrare in zona vizat de O.C.P.L. Buzau - in copie;
- 1 exemplar original P.U.Z.+R.L.U. aferent - in original;

Prezentei adrese atasam un dosar ce contine documentele precizate mai sus cu un numar de 70 file.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Tuodorescu Dragos Daniel

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 26.05.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau**, in scris la punctul 16 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.05.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Volchita Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 26.05.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau**, in scris la punctul 16 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.05.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică